

	Comune di ROMA Costruzione di n° 4 appartamenti			
DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo d'elenco	Importo
<p>SCAVO DI SBANCAMENTO Eseguito in genere con mezzo meccanico ed in casi eccezionali a mano, in terreni di qualsiasi natura e consistenza, esclusa la roccia, con puntellamento del terreno e prosciugamento là dove se ne presenti la necessità, compreso il taglio di piante e di arbusti, compreso l'estirpazione di radici e di ceppaie Ove il materiale di scavo non fosse impiegato all' interno dell'area, dovrà provvedersi al suo allontanamento. a macchina.</p>	mc	594.50	5.80	3,448.10
<p>SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA Scavo a sezione obbligata con mezzi meccanici in terreni di qualsiasi natura e consistenza, esclusa la roccia, compreso la regolarizzazione delle pareti secondo i disegni di progetto, lo spianamento del fondo anche a gradoni. Ove il materiale di scavo non fosse impiegato all' interno dell'area, dovrà provvedersi al suo allontanamento. a macchina.</p>	mc	64.25	12.39	796.06
<p>VESPAIO IN GHIAIA (TOUT-VENANT) Realizzato con ghiaia in natura (tout-venant) ovvero con ghiaia o pietrisco spaccato di cava, vagliati e lavati. All' esterno dei muri in cemento dell'interrato.</p>	mc	60.00	34.00	2,040.00
<p>RINTERRO CON SABBIELLA O MISTO STABILIZZATO Riempimento di scavi o formazione di rilevati eseguito con l' impiego di materiali idonei provenienti da cave di prestito. Eseguito con l' ausilio di mezzi meccanici o a mano, mediante riporto di sabbietta, livellamento, compattazione e rullatura per strati. per il riempimento di scavi</p>	mc	28.00	11.90	333.20
<p>CALCESTRUZZO IN OPERA PER GETTO DI PULIZIA Calcestruzzo in opera per getto di pulizia, dosato a q.li 1,5 di cemento tipo 325, compreso e compensato dell' onere dell' approvvigionamento del cemento e degli inerti, dell' impasto, del trasporto in opera del getto, della vibratura meccanica dello stesso e compreso pure ogni altro onere necessario, con esclusione solo delle casseforme. Quale getto di pulizia al di sotto della platea di fondazione.</p>	mc	18.00	78.54	1,413.72
a riportare				8,031.08

Comune di ROMA				
Costruzione di n° 4 appartamenti				
DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo d'elenco	Importo 8,031.08
<p>CALCESTRUZZO IN OPERA PER FONDAZIONI ARMATE Calcestruzzo in opera per fondazioni armate in c.a., avente una resistenza caratteristica a 28 gg. di maturazio- ne Rck non minore di 35 N/mmq., consistenza S4, compreso e compensato l' onere dell' approvvigionamento del cemento e degli inerti, dell' impasto, del trasporto, della posa in opera, del getto, della vibratura meccanica dello stesso, con esclusione dell' acciaio di armatura e delle casserature. Per fondazioni continue e a plinti</p>	mc	68.74	126.74	8,712.11
<p>CASSERATURE PER FONDAZIONI Casserature per getti di fondazione in legname o in ferro, di qualunque forma, compreso il puntellamento, lo sfrido, il successivo disarmo, la pulizia e l' accatastamento del materiale, misura della superficie sviluppata contro il getto. Per la fondazione come da progetto.</p>	mq	134.35	22.93	3,080.65
<p>ARMATURE IN FERRO LAVORATO PER FONDAZIONI Fornitura, lavorazione e posa in opera di armature per fondazioni, ad aderenza migliorata FeB44K di qualsiasi diametro e delle lunghezze richieste, comprese le piega- ture, le legature ed il filo cotto, i distanziatori, le eventuali sovrapposizioni, lo sfrido, l' eventuale trasporto. Come da progetto strutturale esecutivo.</p>	Kg	8931.00	1.20	10,717.20
<p>CALCESTRUZZO IN OPERA PER MURI IN C.A. Calcestruzzo in opera per muri perimetrali armati in c.a., avente una resistenza caratteristica a 28 gg. di maturazio- ne Rck non minore di 35 N/mmq., consistenza S4, compreso e compensato l' onere dell' approvvigionamento del cemento e degli inerti, dell' impasto, del trasporto, della posa in opera, del getto, della vibratura meccanica dello stesso, con esclusione dell' acciaio di armatura e delle casserature. per i muri perimetrali come da progetto esecutivo. per i muri delle scale al piano interrato.</p>	mc	86.4	134.48	11,619.07
<p>CASSERATURA PER MURI IN C.A. Casserature per getti di muri perimetrali in legname o in ferro, di qualunque forma, compreso il puntellamento, lo sfrido, il successivo disarmo, la pulizia e l' accatastamento del materiale, misura della superficie sviluppata contro il getto. per i muri perimetrali come da progetto esecutivo. per i muri delle scale al piano interrato</p>	mq	432.00	24.17	10,441.44
a riportare				52,601.54

Comune di ROMA				
Costruzione di n° 4 appartamenti				
DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo d'elenco	Importo 52,601.54
<p>ARMATURE IN FERRO LAVORATO PER MURI IN C.A.</p> <p>Fornitura, lavorazione e posa in opera di armature per muri in c.a., ad aderenza migliorata FeB44K di qualsiasi diametro e delle lunghezze richieste, comprese le piegature, le legature ed il filo cotto, i distanziatori, le eventuali sovrapposizioni, lo sfrido, l' eventuale trasporto. Come da progetto strutturale esecutivo.</p>	kg	6,912.20	1.20	8,294.64
<p>ONERE PER C.A. FACCIA A VISTA</p> <p>Sovrapprezzo alle strutture in c.a. da rimanere faccia a vista compreso degli oneri relativi alla scelta accurata del legname da impiegare nelle casseformi, della piallatura delle tavole, e della relativa spalmatura delle superfici di liquido disarmante della accurata esecuzione delle casseforme in modo da dare le superfici delle strutture perfettamente uniformi e con le particolarità indicate dalla D.L.. per i muri perimetrali come da progetto</p>	mq		14.25	-
<p>CLS PER SOLETTE, RAMPE SCALE E PIANEROTTOLI</p> <p>Calcestruzzo in opera per solette di ogni genere, rampe scale e pianerottoli (dimensionati con un sovraccarico accidentale di 500 kg/mq.), avente una resistenza caratteristica a 28 gg. Di maturazione Rck non minore di 35 N/mmq., consistenza S4, compreso e compensato l' onere dell' approvvigionamento del cemento e degli inerti, dell' impasto del trasporto in opera, del getto, della vibratura meccanica dello stesso, compreso pure l' onere per la formazione del falso gradino ed ogni altro onere necessario, con esclusione dell' acciaio di armatura e delle relative casserature. come da progetto strutturale esecutivo.</p>	mc	8	154.94	1,239.52
<p>CASSERATURE PER SOLETTE, RAMPE SCALE ECC.</p> <p>Casserature per getti di solette di ogni genere, rampe scale e pianerottoli, in legname o in ferro, di qualunque forma, compreso il puntellamento, lo sfrido, il successivo disarmo, la pulizia e l' accatastamento del materiale, misurate sulla superficie sviluppata contro il getto ed ogni altro onere necessario. come da progetto strutturale esecutivo.</p>	mq	75.00	35.32	2,649.00
a riportare				64,784.70

Comune di ROMA				
Costruzione di n° 4 appartamenti				
DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo d'elenco	Importo 64,784.70
<p>ARMATURE IN FERRO LAVORATO PER SCALE</p> <p>Fornitura, lavorazione e posa in opera di armature per scale in c.a., ad aderenza migliorata FeB44K di qualsiasi diametro e delle lunghezze richieste, comprese le piegature, le legature ed il filo cotto, i distanziatori, le eventuali sovrapposizioni, lo sfrido, l'eventuale trasporto Come da progetto strutturale esecutivo</p>	Kg	960.00	1.20	1,152.00
<p>CALCESTRUZZO PER PILASTRI IN C.A.</p> <p>Calcestruzzo in opera per pilastri armati in c.a., avente una resistenza caratteristica a 28 gg. di maturazione Rck non minore di 35 N/mmq., consistenza S4, compreso e compensato l' onere dell' approvvigionamento del cemento e degli inerti, dell' impasto, del trasporto, della posa in opera, del getto, della vibratura meccanica dello stesso, con esclusione dell' acciaio di armatura e delle casserature. Come da progetto strutturale esecutivo.</p>	mc	10.53	142.54	1,500.95
<p>CASSERATURE PER PILASTRI IN C.A.</p> <p>Casserature per getti di pilastri in c.a. in legname o in ferro, di qualunque forma, compreso il puntellamento, lo sfrido, il successivo disarmo, la pulizia e l' accatastamento del materiale, misura della superficie sviluppata contro il getto. Come da progetto strutturale esecutivo.</p>	mq	140.40	26.03	3,654.61
<p>ARMATURE PER PILASTRI</p> <p>Fornitura, lavorazione e posa in opera di armature per pilastri in c.a., ad aderenza migliorata FeB44K di qualsiasi diametro e delle lunghezze richieste, comprese le piegature, le legature ed il filo cotto, i distanziatori, le eventuali sovrapposizioni, lo sfrido, l' eventuale trasporto. Come da progetto strutturale esecutivo.</p>	kg	1158.30	1.20	1389.96
<p>CALCESTRUZZO PER TRAVI IN C.A.</p> <p>Calcestruzzo in opera per travi di qualunque tipo in c.a., avente una resistenza caratteristica a 28 gg. di maturazione Rck non minore di 35 N/mmq., consistenza S4,</p>				
a riportare				72,482.22

Comune di ROMA				
Costruzione di n° 4 appartamenti				
DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo d'elenco	Importo 72,482.22
<p>compreso e compensato l' onere dell' approvvigionamento del cemento e degli inerti, dell' impasto, del trasporto, della posa in opera, del getto, della vibratura meccanica dello stesso, con esclusione dell' acciaio di armatura e delle casserature.</p> <p>Come da progetto strutturale esecutivo.</p> <p>CASSERATURE PER TRAVI</p> <p>Casserature per getti di travi in c.a. in legname o in ferro, di qualunque forma, compreso il puntellamento, lo sfrido, il successivo disarmo, la pulizia e l' accatastamento del materiale, misura della superficie sviluppata contro il getto. Come da progetto strutturale esecutivo.</p> <p>ARMATURE PER TRAVI</p> <p>Fornitura, lavorazione e posa in opera di armature per travi in c.a., ad aderenza migliorata FeB44K di qualsiasi diametro e delle lunghezze richieste, comprese le piegature, le legature ed il filo cotto, i distanziatori, le eventuali sovrapposizioni, lo sfrido, l' eventuale trasporto. Come da progetto strutturale esecutivo.</p> <p>SOLAI IN LATERO-CEMENTO</p> <p>I solai in cemento armato e laterizio sono realizzati con nervature in conglomerato cementizio armato, elementi di alleggerimento in laterizio e soletta collaborante in c.a. armato da gettarsi in opera contemporaneamente alle travi portanti. E' compreso e compensato ogni onere di fornitura, confezione trasporto, varo, puntellazioni provvisionali, controventature, operazioni di alloggiamento e di ancoraggio, compreso pure ogni altro onere per l' armatura incorporata e supplementare, per il getto di completamento e della soletta di ripartizione superiore con sp. 5 cm, provvista di almeno una rete di armatura elettrosaldata come da disegno esecutivo. I solai dovranno essere rispondenti alla normativa vigente ed in particolare al D.M. 14.02.92. Dimensioni ed armatura sarà quella risultante dai calcoli statici. come da progetto esecutivo, spessore 16+4.</p>	mc	20.08	136.34	2,737.71
	mq	275.22	24.79	6,822.70
	kg	2,210	1.20	2,652.00
	mq	624.10	47.29	29,513.69
a riportare				114,208.32

Comune di ROMA				
Costruzione di n° 4 appartamenti				
DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo d'elenco	Importo 114,208.32
<p>MANTO DI COPERTURA IN COPPI</p> <p>Eseguito con tegole in cotto nei colori a scelta dalla D.L., completo di tutti i pezzi speciali (colmi, finali, tegole per areazione in ragione di una ogni 40 mq). La copertura avverrà previa preparazione del fondo con una mano di primer, e la fornitura e posa di due guaine ardesiate posate a fiamma con giunti sovrapposti per almeno 15 cm. Misura dello sviluppo in falda. per la copertura dell' edificio compreso parte piana</p>	mq	168.00	32.85	5,518.80
<p>MURATURA IN BLOCCHI DI LATERIZIO ALVEOLATO</p> <p>Eseguita con blocchi di laterizio porizzato con cavità non comunicanti fra loro, legati con malta cementizia (avendo cura di interrompere la continuità della malta al fine di evitare il ponte termico), compreso e compensato ogni onere per la formazione di vani, nicchie, ecc....</p> <p>al piano interrato, p.terra, al p. primo sottotetto per le murature esterne e la suddivisione tra gli alloggi, in blocchi termici dim. 25x30x25, spessore cm 30.</p>	mc	204.45	110.00	22,489.50
<p>MURATURA IN BLOCCHI DI LATERIZIO FORATI</p> <p>Eseguita con elementi scelti (esclusi i rottami, quelli incompleti o mancanti di qualche spigolo), posti in opera a corsi orizzontali ed a "due fili" per ottenere la massima regolarità; i fori non dovranno mai presentarsi in alcuna delle facce in vista. Compreso e compensato ogni onere per la formazione di vani, nicchie, ecc...</p> <p>al piano interrato/terra/primo per le normali tramezzature interne degli appartamenti, ad una testa di blocchi dim 25x8x25, spessore cm 8.</p>	mq	357.32	19.08	6,817.67
<p>al piano interrato/terra/primo per le divisioni dei bagni, nel sottotetto per le terrazze, ad una testa di blocchi, dim 25x12x25, spessore cm 12</p>	mc	14.72	54.2	797.82
<p>contropareti di tavelle in laterizio per isolare i pilastri e le travi in c.a., spessore cm 6.</p>	mq	91.59	13.94	1,276.76
a riportare				151,108.88

Comune di ROMA				
Costruzione di n° 4 appartamenti				
DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo d'elenco	Importo 151,108.88
<p>IMPERMEABILIZZAZIONE DELLO SPICCATO DELLE MUR.</p> <p>Eseguita mediante apposizione di lastra di vetroresina sabbata, ovvero con guaina bituminosa da mm 4 armata al poliestere, in rotoli pretagliati predisposti per questo uso e di larghezza opportuna, posta in opera a 3 cm sopra la quota del pavimento.</p> <p>per tutte le murature del piano terra, del primo piano e del sottotetto.</p>	mq	55.53	17.97	997.87
<p>IMPERMEABILIZZAZIONE CON GUAINE BITUMINOSE</p> <p>Eseguita previa preparazione del piano di posa con praimer e strato di scorrimento, con la posa in opera di guaine bitumose prefabbricate con giunti sovrapposti di almeno 10 cm e risvolti sulle pareti per almeno cm 15.</p> <p>con due guaine da mm 4, armate al poliestere, per la terrazza, per i balconi e per i bagni.</p>	mq	124.80	14.00	1,747.20
<p>ISOLAMENTO SOTTO TRAMEZZI</p> <p>Eseguito poggiando lo spiccato delle pareti su una striscia di conglomerato truciolare di gomma dello spessore di mm 8.</p> <p>sotto tutti i tramezzi interni degli alloggi.</p>	mq	4.74	13.4	63.52
<p>INTONACO PREMISCELATO A BASE DI CALCE E CEMENTO</p> <p>Del tipo premiscolato con componenti costituiti da calce, cemento, inerti silicei e/o calcarei ed eventuali additivi che ne favoriscano la lavorabilità. Applicato a mano o con macchina spruzzatrice, tirato in piano a perfetta regola d' arte su testimoni e rifinito a fratazzo fino.</p> <p>Compreso onere di fornitura e posa in opera di retina portaintonaco in corrispondenza dei pilastri delle travi e comunque in ogni punto dove vi è presenza di c.a.</p> <p>per l' esterno e l' interno dei fabbricati, nelle pareti e nei soffitti di tutti gli alloggi, servizi, compreso il soffitto delle cantine.</p> <p>per esterno, compresi muri di recinzione.</p>	mq	909.36	12.4	11,276.06
a riportare				165,193.53

Comune di ROMA				
Costruzione di n° 4 appartamenti				
DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo d'elenco	Importo 165,193.53
per interno: soffitti. pareti.	mq	320.10	12.00	3,841.20
	mq	534.00	10.50	5,607.00
SOTTOFONDO IN CLS ALLEGGERITO - ISOCAL -				
Realizzazione di massetto di sottofondo alleggerito, a copertura di tutte le tubazioni degli impianti, mediante fornitura e posa di conglomerato cementizio steso in opera a perfetto piano configurato secondo pendenze prestabilite, per spessore medio di cm 10, compreso ogni altro onere e magistero per dare l' opera finita a regola d' arte. al piano interrato, al piano terra, al primo piano.	mq	320.10	8.68	2,778.47
SOTTOFONDO IN CALCESTRUZZO				
Eseguito con calcestruzzo dosato a q.li 4 di cemento 325 per mc di inerte, spessore cm. 6, di granulometria appropriata allo spessore del getto, armato con rete diam. 4 mm, 20x20 e oneri per la realizzazione della cappa superiore fratazzata per la posa dei pavimenti a colla. Compreso la formazione dei giunti di dilatazione perimetrale.				
In tutte le superfici carrabili, logge, pavimentazione giardino	mq	291.73	17.35	5,061.52
PAVIMENTO IN PIASTRELLE DI GRES O IN MONOCOTTURA				
Eseguito con piastrelle di gres fine porcellanato o in monocottura delle migliori marche, montate a colla nelle dimensioni 30x30, compreso l' onere per la formazione delle fughe, della successiva stuccatura e pulizia finale.				
al piano interrato/terra/primo piano.	mq	320.10	46.50	14,884.65
PAVIMENTO IN PIASTRELLE DI KLINKER				
Eseguito in piastrelle di klinker montate a malta, nei colori scelti dalla committenza, in opera compreso onere per posa con fuga e successiva stuccatura da eseguirsi con idonei materiali e pulizia finale.				
per superfici pertinenziali, scale esterne e logge.	mq	157.47	42.18	6,642.08
a riportare				204,008.45

Comune di ROMA				
Costruzione di n° 4 appartamenti				
DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo d'elenco	Importo 204,008.45
<p>RIVESTIMENTI INTERNI</p> <p>Rivestimento in piastrelle di ceramica monocottura pasta rossa ottenuta per pressatura, smaltate, poste in opera con malta bastarda su intonaco rustico, compresa la stuccatura dei giunti con cemento di colore idoneo e pulitura finale compresi angoli spigoli e finali 20x25 cm effetto marmo lucido</p>	mq	165.00	32.00	5,280.00
<p>ZOCCOLINO IN LEGNO</p> <p>Eseguito con apposito profilo per battiscopa in legno, di altezza cm 8 e spessore cm 1, montato con colla e chiodi.</p> <p>per tutti gli ambienti interni agli alloggi escluse le parti con rivestimento ceramico.</p>	ml	285.00	2.80	798.00
<p>ZOCCOLINO IN KLINKER</p> <p>Eseguito con piastrelle di klinker nei colori scelti dalla committenza, con altezza di cm 10, montate con apposito collante, compreso stuccatura e pulizia finale.</p> <p>per i balconi, logge, scale esterne, murature giardino.</p>	ml	173.96	8.30	1,443.87
<p>ZOCCOLINO IN PIETRA</p> <p>Eseguito con elementi levigati e lucidati, posti in opera con malta cementizia, compreso stuccatura e pulizia finale.</p> <p>per i muri esterni del fabbricato al piano terra. Spessore cm 2</p>				
<p>PARAPETTI METALLICI</p> <p>Realizzata con profilati di acciaio, secondo i disegni esecutivi e le indicazioni della D.L., poste in opera e verniciate con una mano di fondo e due mani di smalto. La zincatura sarà eseguita a caldo sul materiale lavorato.</p> <p>per tutti i balconi e le zone esterne da proteggere.</p>	n°	2	260.00	520.00
a riportare				212,050.32

Comune di ROMA				
Costruzione di n° 4 appartamenti				
DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo d'elenco	Importo 212,050.32
<p>CASELLARI POSTALI PER ESTERNO</p> <p>In acciaio inox o acciaio smaltato con dimensioni portariviste, poste in opera come indicato dalle istruzioni.</p>	n°	6	61.97	371.82
<p>VANO PER CONTATORI</p> <p>Formazione di vano per alloggiamento contatori in c.a., con finitura a vista di spessore cm. 15, su adeguata fondazione, compreso scavo, cassetatura, ferro, fratazzatura e smusso degli spigoli, sportelli di chiusura in vetroresina completi di ferramnetta di manovra e chiusura a chiave quadra come richiesto dall' azienda erogatrice.</p> <p>per n° 6 contatori ENEL, posti sulla recinzione.</p>	a corpo	1	1,500.00	1,500.00
<p>VANO PER CONTATORI GAS E ACQUA</p> <p>Formazione di vano per alloggiamento contatori in c.a., con finitura a vista di spessore cm. 15, su adeguata fondazione, compreso scavo, cassetatura, ferro, fratazzatura e smusso degli spigoli, sportelli di chiusura in vetroresina completi di ferramnetta di manovra e chiusura a chiave quadra come richiesto dall' azienda erogatrice.</p> <p>per n° 6 contatori gas e acqua.</p>	a corpo	1	1,500.00	1,500.00
<p>TORRINI CON DIFFUSORE PREFABBRICATO</p> <p>Torrini in muratura di mattoni da una testa intonacati o da lasciare a vista, completi di comignoli prefabbricati in cemento caratterizzati da canali laterali e con rivestimento delle canne. Ogni torrino dovrà avere dimensioni tali da consentire i raggrupamenti dei condotti necessari.</p> <p>per i condotti di areazione delle cucine, dei bagni, fino a due condotti.</p>	n°	4	148.73	594.92
<p>TINTEGGIATURA A TEMPERA</p> <p>Eseguita con tinta a tempera data a due passate, compreso l' onere della preparazione delle superfici da tinteggiare e una mano di impregnante.</p> <p>per i soffitti delle abitazioni e delle logge</p>	mq	347.51	2.68	931.33
a riportare				216,948.38

Comune di ROMA				
Costruzione di n° 4 appartamenti				
DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo d'elenco	Importo 216,948.38
<p>TINTEGGIATURA CON LAVABILE</p> <p>Eseguita con tinta lavabile per interno delle migliori marche, compreso l' onere della preparazione delle superfici da tinteggiare e una mano di impregnante.</p> <p>per le pareti interne degli appartamenti</p>	mq	534.10	4.65	2,483.57
<p>TINTEGGIATURA CON TINTA AL QUARZO</p> <p>Eseguita con pittura ai silicati di quarzo delle migliori marche, compreso l' onere della preparazione delle superfici da tinteggiare e una mano di impregnante.</p> <p>per l' esterno del fabbricato, compreso plafoni anche di colori diversi.</p>	mq	909.36	8.26	7,511.31
<p>GRANITO</p> <p>Inserto in lastra di granito delle dimensioni come da progetto h. cm 10 con coste fresate a spigoli vivi, con faccia a vista, arrotate e levigate, poste in opera con malta bastarda, compresi la stuccatura, la stilatura e suggellatura dei giunti con malta di cemento, i beveroni, gli eventuali fori e grappe e la pulizia finale granito: Sardo</p>	n°	60	110.00	6,600.00
<p>Soglie di porte e finestre, davanzali, rivestimenti, copertine in lastre normali rettangolari levigate in laboratorio con spigoli vivi o leggermente arrotondati, coste e piani in vista levigati di qualsiasi lunghezza e larghezza poste in opera con idonee malte o collanti, grappe, ecc. per collocamento a qualsiasi altezza compreso sfridi con formazione di gocciolatoio della fornitura e posa in opera del regolo di battente con la relativa formazione di scanalatura, in granito tipo Sardo grigio e rosa e simili: dello spessore di cm.3</p>	mq	15.80	110.00	1,738.00
<p>RINTERRO CON TERRENO VEGETALE</p> <p>Eseguito con terreno atto alla semina del prato. per il raggiungimento delle quote di progetto nelle aiuole e zone verdi.</p>	mc	15.00	18.59	278.85
a riportare				235,560.11

	Comune di ROMA Costruzione di n° 4 appartamenti			
DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo d'elenco	Importo 235,560.11
<p>RECINZIONE CON MURO IN LATERIZIO PESANTE</p> <p>eseguita fino a m 1,30 di altezza dal sottostante piano di appoggio retta o curva, data in opera con malta cementizia dosata 400 Kg di cemento tipo R 32.5 per mc 1.00 di sabbia compreso, l'imboccatura dei giunti, la formazione di spalle, sguincci, architravi, lesene e spigoli, lo sfrido spessore 30 cm, materiale compreso sfrido</p>	ml	195.30	36.50	7,128.45
<p>CORDONATA IN CALCESTRUZZO</p> <p>Realizzata con elementi prefabbricati in cemento in opera con adeguata fondazione e rinfiando in calcestruzzo. per il contenimento del terreno delle aree verdi e nel cambio di pavimentazione.</p>	ml	23.00	14.25	327.75
<p>PAVIMENTAZIONE DI SPAZI ESTERNI, VEICOLARI</p> <p>con elementi AUTOBLOCCANTI in calcestruzzo vibrato di varie forme e dimensioni, trasporto a rifiuto del materiale eccedente onde creare le opportune pendenze, massicciata in ghiaia in natura di cm 15 ben costipata, misto granulare stabilizzato di cm 10 dato in opera rullato, strato di sabbia di cm 6, tirato a staggia per la posa delle betonelle, loro battitura intasamento delle connessioni con sabbia, ogni altro onere per dare il lavoro finito. Elementi colori senape - rosa antico per la parte pavimentata carrabile del giardino</p>	mq	181.87	26.80	4,874.12
<p>SISTEMAZIONE A VERDE</p> <p>Comprende la sistemazione a prato con preparazione della superficie del terreno mediante dissodamento, livellamento, concimatura chimica e con torba e rastrellamento.</p>				
prato.	mq	68.33	7.25	495.39
piantumazione di alberi	n°	10	25.00	250.00
<p>IMPIANTO DI IRRIGAZIONE</p> <p>Impianto d'irrigazione a gestione automatica per tutte le superfici giardino, aiuole, prato, compreso centraline di controllo elettropompe, tubature, irrigatori e quant'altro occorra</p>	a corpo	1	3,800.00	3,800.00
a riportare				252,435.82

Comune di ROMA				
Costruzione di n° 4 appartamenti				
DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo d'elenco	Importo 252,435.82
<p>TAPPETO DI USURA PER MARCIAPIEDE ESISTENTE</p> <p>Rifacimento completo del marciapiede pubblico. sul fronte strada</p>	mq	18.14	28.00	507.92
<p>CANALI DI GRONDA</p> <p>Eseguiti in lamiera di rame, spessore 8/10, collocati in opera con le dovute pendenze, di forma e dimensioni come da progetto e secondo le prescrizioni della D. L.. Compreso tutti i pezzi speciali e tutti gli accessori quali staffe, cicogne, ecc...</p> <p>per l' intero perimetro dell' edificio. Sviluppo 50 cm.</p>	ml	64.00	24.6	1,574.40
<p>PLUVIALI IN RAME</p> <p>Eseguiti in lamiera di rame spessore 8/10, posti in opera con tutti gli accessori necessari quali braccioli, staffe, ecc...</p> <p>n° 10 secondo i disegni di progetto, diam. cm. 10.</p>	ml	60.00	21.07	1,264.20
<p>TERMINALI PER PLUVIALI</p> <p>Parte inferiore dei tubi discendenti eseguiti con pezzi speciali in rame o in ghisa, con tutti gli accessori necessari.</p> <p>terminali in lamiera di rame spessore 20/10, diam. cm 10.</p>	n°	10	63.00	630.00
<p>CACCIA ACQUA IN RAME</p> <p>Eseguiti in lamiera di rame spessore 8/10, a sezione quadrata o circolare, compreso tutti gli oneri per assicurare lo smaltimento delle acque.</p> <p>per le fioriere.</p>	n°	4	39.60	158.4
<p>SCOSSALINE IN RAME</p> <p>Fornitura e posa di scossalina in lamiera di rame dello spessore di 8/10, completa di tutti gli accessori per dare il lavoro finito a regola d' arte.</p> <p>per i torrini diffusori, sv cm 60.</p>	mq	6	23.20	139.20
a riportare				256,709.94

Comune di ROMA				
Costruzione di n° 4 appartamenti				
DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo d'elenco	Importo 256,709.94
<p>SERRAMENTI ESTERNI</p> <p>Serramenti in profilati di alluminio anodizzato sp. 50/55 mm a giunto aperto, prestazioni medie: classe A2 di esposizione all'aria, classe E3 di tenuta all'acqua, V2 di resistenza al vento termotrasmissione 3,5/5,2 w/mm²k, posti in opera completi di vetrocamera 4/12/4, controtelaio metallico, guarnizioni in epdm, cerniere e meccanismo di chiusura. Telai cianfrinati con squadrette tagliate da barre trafilate incollate con colla speciale per alluminio: ad uno o due battenti</p>	mq	42.78	240.00	10,267.20
<p>PERSIANE IN FERRO</p> <p>persiane esterne in ferro zincato con lamelle fisse, ad uno o due battenti, costituite da ante complete anche di chiusura, pitturate in stabilimento, compreso le opere murarie, la ferramenta di tipo corrente commerciale e la registrazione dell'infisso</p>	mq	42.78	320.00	13,689.60
<p>PORTONCINI BLINDATI</p> <p>Portone blindato realizzato in lamiera spessore mm 2 interamente saldata in un'unica scocca, con telaio sagomato a bocca di lupo antistrappo, completo di pannello interno ed esterno, lisci in essenze naturali, manigliera in ottone, limitatore di apertura con funzione di paletto notturno, mostre interne a copertura e rivestimento dei battenti, quarti di tondo esterni per rifinitura, serratura completa di defender in ottone e di due cilindri europei, spazzolino a pavimento anti-aria, zoccolino interno battiscopa, compreso montaggio: ad un'anta</p>	n°	6.00	1,100.00	6,600.00
<p>PORTE IN LEGNO</p> <p>Fornitura e posa in opera di porte in legno tamburate, con struttura interna a nido d'ape e battute di contorno in legno massello, rivestito con impiallicciatura in legno douglas o simili. complete di ferramenta, di maniglia e di quanto altro occorra. * porte cieche, dim 80x210 cm</p>	n°	18	320.00	5,760.00
<p>PORTE IN FERRO</p> <p>Porte realizzate in lamiera zincata. Rinforzate con profili quadrati, complete di zanche di ancoraggio, prese di aria secondo la normativa vigente e quant'altro occorra per dare l'opera perfettamente finita. Per locale tecnico cm 80x210</p>	n°	2	180.00	360.00
a riportare				293,386.74

Comune di ROMA				
Costruzione di n° 4 appartamenti				
DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo d'elenco	Importo 293,386.74
<p>CANCELLI PER ESTERNO</p> <p>Fornitura e messa in opera cancelli in acciaio zincato/legno secondo i disegni esecutivi, forniti di guida in acciaio, colonnine porta strumenti, cellule fotoelettriche, lampeggiante, antenna e tutto quant' altro occorra per dare l'opera perfettamente funzionante, compreso il motore elettrico. per i viali di ingresso.</p>	n°	4	2,600.00	10,400.00
<p>Fornitura e messa in opera cancelli in acciaio zincato/legno secondo i disegni di progetto per ingressi alloggi E, F</p>	n°	2	600.00	1,200.00
<p>PANNELLI DI CHIUSURA VANI IMPIANTI</p> <p>Pannelli di chiusura dei vani contenenti parti di impianti termici o altro, realizzati con telaio in legno ad anta apribile con serratura a chiave quadra. dimensioni 60x60 circa.</p>	n°	6	120.00	720.00
<p>ALLACCIAMENTO ALLA RETE FOGNARIA PUBBLICA</p> <p>Allacci fognari alla rete pubblica per le acque bianche e nere eseguita con condotte in tubo di PVC rigido UNI 7447/87 con giunto ad anello elastico, tipo 303. Realizzato secondo le prescrizioni del competente ufficio Comunale. Nel prezzo saranno comprese tutte le opere occorrenti fino ai recapiti esterni compreso i pozzetti, l' onere eventuale per il taglio della massicciata stradale, lo scavo ed il ripristino della sede stradale, ed altresì ogni altro onere e costo occorrente per una realizzazione a perfetta regola d' arte. per l' intervento.</p>	a corpo	1	760.00	760.00
<p>RETE DELLA FOGNATURA ORIZZONTALE</p> <p>Rete orizzontale delle fognature per le acque bianche e nere eseguita con condotte in tubo di PVC rigido UNI 7447/87 con giunto ad anello elastico, tipo 303. I tubi interrati poseranno sopra un letto di sabbia previo livellamento del terreno, la larghezza delle trincea dovrà essere sufficiente per permettere la sistemazione e per operare i collega-</p>				
a riportare				306,466.74

Comune di ROMA				
Costruzione di n° 4 appartamenti				
DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo d'elenco	Importo 306,466.74
<p>menti della tubazione. Il tubo posto su questo strato verrà rinfiancato e ricoperto per almeno 15 cm con sabbia opportunamente pilonata e bagnata. Sopra verrà sistemato il materiale di risulta.</p> <p>* tubazione diametro 110 mm, tipo 303 per acque b/n.</p> <p>* tubazione diametro 125 mm, tipo 303 per acque b/n.</p> <p>* tubazione diametro 160 mm, tipo 303 per acque b/n.</p> <p>* tubazione diametro 200 mm, tipo 303 per acque b/n.</p>	ml	80.00	30.99	2,479.20
	ml	21.00	31.61	663.81
	ml	12.00	36.87	442.44
	ml	24.00	40.90	981.60
POZZETTO A PIEDE PLUVIALI				
<p>Pozzetto per piede pluviali del tipo prefabbricato in cemento, con sifone ispezionabile in PVC, completo di chiusino con borchia di ottone, compreso lo scavo il rinterro, il carico e trasporto a rifiuto del materiale eccedente, e la formazione dei fori per l' innesto dei tubi a perfetta regola d' arte, compreso la messa in quota.</p> <p>delle dimensioni di cm 40x40.</p>	n°	10.00	110.00	1,100.00
POZZETTO DI ISPEZIONE				
<p>Pozzetto di ispezione del tipo prefabbricato in cemento, di profondità variabile in rapporto alla pendenza della fognatura, sagomato all' interno a cunetta per favorire il deflusso delle acque. Compreso lo scavo, il rinterro, il carico e il trasporto a rifiuto del materiale eccedente, la formazione dei fori per l' innesto dei tubi a perfetta regola d' arte, compreso la messa in quota.</p> <p>delle dimensioni di cm 50x50 di luce interna.</p>	n°	6.00	160.00	960.00
POZZETTO DI DECANTAZIONE PER CUCINE E BAGNI				
<p>Pozzetto degrassatore-decantatore per cucine e bagni del tipo prefabbricato in cemento, dotato di sifone ispezionabile in PVC in entrata e in uscita completo di chiusino cieco carrabile, fornito e posto in opera compreso lo scavo, il rinterro, il carico e il trasporto a rifiuto del materiale di risulta, compreso la messa in quota.</p> <p>dimensioni 100x100x110.</p>	n°	6.00	380.00	2,280.00
a riportare				315,373.79

Comune di ROMA				
Costruzione di n° 4 appartamenti				
DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo d'elenco	Importo 315,373.79
<p>POZZETTO GENERALE</p> <p>Pozzetto generale del tipo prefabbricato in cemento, di profondità variabile in rapporto alla pendenza della fognatura, sagomato all' interno a cunetta per favorire il deflusso delle acque. Compreso lo scavo, il rinterro, il carico e il trasporto a rifiuto del materiale eccedente, la formazione dei fori per l' innesto dei tubi a perfetta regola d' arte, compreso la messa in quota. delle dimensioni di cm 40x40 di luce interna.</p>	n°	1	840.00	840.00
<p>SIFONE FIRENZE</p> <p>Pozzetto in cemento contenete il sifone firenze. Compreso lo scavo, il rinterro e il trasporto a discarica del materiale eccedente. delle dimensioni di cm 80x80.</p>	n°	2	360.00	720.00
<p>CADITOIE IN ACCIAIO</p> <p>Fornitura e posa di caditoie in ferro zincato compresi di cunetta in cemento per la raccolta delle acque piovane, nel prezzo è compensato l' onere per lo scavo il rinterro e la messa in quota con le dovute pendenze. per piano interrato</p>	ml	4.00	60.00	240.00
<p>PERGOLATO IN LEGNO PER POSTO AUTO</p> <p>Fornitura e posa in opera di pergolato in legno, costituito da: Travi in legno di abete di adeguata sezione Il tutto trattato con una mano di antitarlo e opportunamente impregnato. Nel prezzo esposto è compreso tutta la ferramenta e la chioderia necessaria.</p>	a corpo	1	1,200.00	1,200.00
<p>IMPIANTO TERMICO A POMPA DI CALORE</p> <p>Impianto di riscaldamento e raffrescamento composto da: n° 1 Pompa di calore tipo Multisplit della marca Aermec o simili con gas R410A, composta da n° 1 unità esterna modello MGH 2003C</p>				
a riportare				318,373.79

DESCRIZIONE	Comune di ROMA Costruzione di n° 4 appartamenti			
	U.M.	Quantità	Prezzo d'elenco	Importo 318,373.79
n° 2 unità interna a parete della potenzialità termica e frigorifera complessiva di W. 5000 Telecomandi a infrarossi per il comando delle funzioni a distanza Staffa di sostegno unità esterna, esecuzione delle linee frigorifere tra le unità interne e quella esterna da realizzare in tubo in rame opportunamente coibentate anticondensa; vuoto e ricarica delle linee frigorifere; esecuzione della tubazione di scarico condensa per le unità interne con tubo e raccordi in polietilene di adeguato diametro; esecuzione dei collegamenti elettrici tra unità interne ed esterna, compreso materiali di consumo vario, compreso manodopera specializzata per l'esecuzione lavori a regola d'arte piano terra e piano primo piano interrato	n°	4	2,600.00	10,400.00
	n°	2	1,600.00	3,200.00
IMPIANTO IGIENICO-SANITARIO BAGNO GRANDE L' impianto igienico sanitario del bagno comprende: * lavabo in ceramica, ingombro cm 70, completo di minuteria di fissaggio. * vaso in ceramica da cm 49x37 completo di staffe per il fissaggio. * bidet in ceramica da cm 50x37 con erogazione esterna completo di staffe per il fissaggio. * vasca in metacrilato cm 170x70 * cassetta di scarico ad incasso a pulsante alto con placca a doppio pulsante cromato, rubinetto filtro, attacchi e raccordi al vaso. * coprivaso in resina termoindurente con cerniere cromate. Rubineria * gruppo lavabo mfr con dischi ceramici e scarico da 1" 1/4 cromati, completo di sifone a bottiglia in ottone cromato da 1" 1/4, coprisifone cromato. * gruppo bidet mfr con dischi ceramici e scarico da 1" 1/4 cromato completo di sifone ad "S" in ottone cromato da 1" 1/4 rubinetto filtro, coprisifone cromato. * gruppo vasca con dischi ceramici e attacco doccia e flessibile. * collettore di distribuzione nichelato, pannello di ispezione da incasso a muro in lamiera di acciaio verniciato.				
a riportare				331,973.79

DESCRIZIONE	Comune di ROMA Costruzione di n° 4 appartamenti			
	U.M.	Quantità	Prezzo d'elenco	Importo 331,973.79
<p>BAGNO PICCOLO</p> <p>L' impianto igienico-sanitario del bagno piccolo comprende:</p> <ul style="list-style-type: none"> * lavabo in ceramica di forma rettangolare e dall' ingombro di cm 70, completo di minuteria per il fissaggio. * vaso in ceramica sospeso da cm 49x37, completo di staffe per il fissaggio. * piatto doccia in ceramica da cm 80x90, completo di piletta sifoide e finiture scarico in ottone cromato. * cassetta di scarico ad incasso a pulsante alto con placca a doppio pulsante cromato, rubinetto filtro, attacchi e raccordi al vaso. * coprivaso in resina termoindurente con cerniere cromate. * <p>Rubinerteria</p> <ul style="list-style-type: none"> * miscelatore monocomando lavabo, scarico da 1" 1/4 cromato, completo di sifone a bottiglia in ottone cromato da 1" 1/4, rubinetto filtro, coprisifone in ottone cromato. * miscelatore monocomando per doccia da incasso cromato, saliscendi in ottone cromato, soffione rigetto anticalcare, autopulente. * collettore di distribuzione nichelato, pannello di ispezione da incasso a muro in lamiera di acciaio verniciato. * Rubinetto per attacco lavatrice da 1/2". <p>BAGNO MONOLOCALE INTERRATO</p> <p>L' impianto igienico-sanitario del bagno del monocale interrato comprende:</p> <ul style="list-style-type: none"> * lavabo in ceramica ad angolo dell' ingombro di cm 51, completo di minuteria per il fissaggio. * vaso in ceramica sospeso da cm 49x37, completo di staffe per il fissaggio. * bidet in ceramica sospeso mfr da cm 50x37 con erogazione esterna, completo di staffe per il fissaggio. * piatto doccia in ceramica da cm 80x80, completo di piletta sifoide e finiture scarico in ottone cromato. * cassetta di scarico ad incasso a pulsante alto con placca a doppio pulsante cromato, rubinetto filtro, attacchi e raccordi al vaso. * coprivaso in resina termoindurente con cerniere cromate. 				
a riportare				331,973.79

Comune di ROMA				
Costruzione di n° 4 appartamenti				
DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo d'elenco	Importo 331,973.79
<p>Rubineria</p> <p>* miscelatore monocomando lavabo, scarico da 1" 1/4 cromato, completo di sifone a bottiglia in ottone cromato da 1" 1/4, rubinetto filtro, coprisifone in ottone cromato.</p> <p>* miscelatore monocomando bidet con scarico da 1" 1/4 cromato, completo di sifone ad "S" in ottone cromato da 1" 1/4, rubinetto filtro.</p> <p>* miscelatore monocomando per doccia da incasso cromato, saliscendi in ottone cromato, soffione rigetto anticalcare, autopulente.</p> <p>* collettore di distribuzione nichelato, pannello di ispezione da incasso a muro in lamiera di acciaio verniciato.</p> <p>*Rubinetto per attacco lavatrice da 1/2"</p> <p>per quanto sopra descritto appart. Piano terra - primo piano</p> <p>per quanto sopra descritto monolocali interrati</p>	n°	4	3,600.00	14,400.00
	n°	2	2,500.00	5,000.00
<p>pozzetto generale (piano interrato)</p> <p>Pozzetto generale del tipo prefabbricato in cemento, di profondità variabile in rapporto alla pendenza della fognatura, sagomato all' interno a cunetta per favorire il deflusso delle acque. Compreso lo scavo, il rinterro, il carico e il trasporto a rifiuto del materiale eccedente, la formazione dei fori per l' innesto dei tubi a perfetta regola d' arte, compreso la messa in quota, compresa pompa di adeguata potenza per smaltimento in fognatura, compreso valvole varie e di non ritorno della misura di cm 120x120 di luce interna, compreso tutto il necessario.</p>	n°	1	1600.00	1600.00
<p>TUBAZIONI</p> <p>Le tubazioni e gli accessori per l' acqua sanitaria saranno eseguiti con:</p> <p>* tubi in PE Xc/Alu/PE XC (multistrato), rivestito a norma da 3/4"</p> <p>* tubi in PE Xc/Alu/PE XC (multistrato), a norma da 3/4"</p> <p>* Tee press fitting da 16 1/2"</p> <p>* Gomiti staffati press fitting da 16 1/2"</p> <p>* n° 2 chiavi di arresto ad incasso con vitone</p> <p>per quanto sopra descritto.</p>	n°	6	600.00	3,600.00
<p>PRESA DI ARIA ESTERNA PER CUCINE A GAS</p> <p>Bocchette in acciaio inox con sezione utile pari a 200 cmq, poste internamente ed esternamente in basso alla parete, con</p>				
a riportare				356,573.79

	Comune di ROMA Costruzione di n° 4 appartamenti			
DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo d'elenco	Importo 356,573.79
<p>rete di protezione antiratto di maglia inferiore a 1 cmq, in modo da garantire il passaggio dell' aria occorrente per la ventilazione.</p> <p>ELETTOVENTILATORE AD INCASSO PER CUCINE</p> <p>Elettroventilatore per estrazione aria del tipo elicoidale, 204/100 mc/h, adatto per installazione a condotto, completo di griglia e accessori per il montaggio.</p> <p>CONDOTTO FUMARIO IN ACCIAIO INOX PER CUCINE</p> <p>Bocchetta in acciaio inox diametro 100 mm, per apparecchi di cottura, posta esternamente in alto della parete, con rete di protezione antiratto con maglia inferiore a 1 cmq, in modo da garantire il passaggio dell' aria occorrente per la ventilazione. Nella parte interna è prevista una borchia di chiusura per il collegamento del tubo della cappa.</p> <p>IMPIANTO GAS CUCINE</p> <p>Eseguito in tubo in ferro zincato, a vite e manicotto con montaggio a vista, compreso rubinetto portagomma per cucina a gas.</p> <p>ALLACCIAMENTO GAS</p> <p>Esecuzione di lavori di allacciamento e distribuzione del gas per ogni cucina.</p> <p>ALLACCIAMENTO ACQUA POTABILE</p> <p>Esecuzione di allacciamento alla rete di distribuzione dell' acqua eseguito secondo le indicazioni progettuali e le prescrizioni dell' azienda erogatrice.</p> <p>per l' intero intervento.</p> <p>SCARICHI VERTICALI PER BAGNI, CUCINE E WC</p> <p>Gli scarichi verticali delle cucine, bagni e wc sono costituiti da: * scarichi wc in tubazione in polipropilene del diametro di 100 mm, con partenza dal piede della colonna o pozzetto e dalla fossa biologica e sarà prolungata fino a 50 cm oltre la copertura</p>				
a riportare				356,573.79

DESCRIZIONE	Comune di ROMA Costruzione di n° 4 appartamenti			
	U.M.	Quantità	Prezzo d'elenco	Importo 356,573.79
<p>del tetto. Detto tubo esalatore sarà provvisto di apposito terminale, conversa e reticella antivolatile.</p> <p>* scarichi cucine in tubazione di polipropilene del diametro di 80 mm, con partenza dal piede della colonna o pozzetto e dalla fossa biologica e sarà prolungata fino a 50 cm oltre la copertura del tetto. Detto tubo esalatore sarà provvisto di apposito terminale, conversa e reticella antivolatile.</p> <p>* scarichi bagni in tubazione di polipropilene del diametro di 63 mm, con partenza dal piede della colonna o pozzetto e dalla fossa biologica e sarà prolungata fino a 50 cm oltre la copertura del tetto. Detto tubo esalatore sarà provvisto di apposito terminale, conversa e reticella antivolatile.</p> <p>* tubazione per la ventilazione secondaria in polipropilene che partendo dal piede delle colonne di scarico dei wc, delle cucine, e degli apparecchi sanitari sarà collegata sopra l' ultimo apparecchio utilizzatore della colonna stessa.</p> <p>per quanto sopra descritto.</p>	n°	6	1,800.00	10,800.00
<p>DESCRITTIVO IMPIANTO ELETTRICO</p> <p>Protezione generale ai contatori</p> <p>Installazione in pannello predisposto di quadro protezione generale appartamento completo di contenitore in resina autoestinguente, atto a contenere le seguenti apparecchiature:</p> <p>* n° 1 interruttore magnetotermico modulare Ticino BT DIN 2X25 A</p> <p>* canaletta di cablaggio, linea di allaccio al contatore e accessori di montaggio.</p>	n°	6	36.40	218.40
<p>Alimentazione al quadro unità abitativa</p> <p>Alimentazione quadro unità abitativa da pannello contatori, comprendente:</p> <p>* cavo in gomma FG70R sez. 2x6 mmq.</p> <p>* tubazione in PVC pesante per posa incassata all' interno dell' edificio.</p> <p>* scatole di derivazione.</p>	ml	120.00	5.20	624.00
<p>Quadro unità abitativa</p> <p>* contenitore ad incasso in materiale termo-plastico per apparecchi modulari completo di cornici e portello di chiusura in resina.</p> <p>* interruttore differenziale puro, modulare 2x25A id 0,03A BT DIN 3</p>				
a riportare				368,216.19

DESCRIZIONE	Comune di ROMA Costruzione di n° 4 appartamenti			
	U.M.	Quantità	Prezzo d'elenco	Importo 368,216.19
<p>* interruttore magnetotermico modulare max 1Nx10A BTI BTDIN3</p> <p>* trasformatore 220/12V con suoneria o ronzatore incorporato tipo BTDIN</p> <p>* accessori di cablaggio, targhetta indicatrici e quant' altro occorrente per rendere il complesso perfettamente funzionante.</p> <p>Alimentazione caldaia-termostato ambiente</p> <p>Predisposizione, alimentazione ed allacciamento caldaia murale ad incasso comprendente:</p> <p>* scatola portafrutti per installazione ad incasso completa di interruttore componibile 1Nx16A e portafusibile di protezione 4A con placca a scelta dal cliente, accessori di montaggio.</p> <p>* allacciamento caldaia in cavo AO5VVF 3x1 quota parte conduttori NO7VK sezione 1,5 mmq fino al quadro.</p> <p>* tubazioni in PVC flessibile pesante.</p> <p>* scatole di derivazione.</p> <p>* allacciamento cavo da termostato ambiente.</p> <p>Apparecchiatura VIMAR IDEA</p> <p>Centro luce ad incasso</p> <p>Centro luce ad incasso per solaio o parete comprendente:</p> <p>* quota parte conduttori NO7VK sezione 1,5 mmq fino al quadro.</p> <p>* tubazione in PVC flessibile pesante.</p> <p>* scatole di derivazione.</p> <p>Punto di comando luce ad incasso</p> <p>Punto di comando luce ad incasso comprendente:</p> <p>* frutto componibile (interruttore, deviatore, invertitore o pulsante) con placca in colore a scelta dal cliente, completo di accessori per il montaggio.</p> <p>* quota parte conduttori NO7VK sezione 1,5 mmq, quota parte eventuale relè passo-passo.</p> <p>* tubazione in PVC flessibile pesante.</p> <p>* scatole di derivazione.</p> <p>Apparecchiatura VIMAR IDEA</p> <p>Punto presa di corrente 2x10A ad incasso</p> <p>Punto presa di corrente ad incasso 2x10+T bi-passo comprendente:</p> <p>* frutto componibile con placche a scelta del cliente, completo di accessori per il montaggio.</p>	n°	6	127.00	762.00
	n°	6	32.35	194.10
	n°	52	3.50	182.00
	n°	94	19.80	1,861.20
a riportare				371,215.49

DESCRIZIONE	Comune di ROMA Costruzione di n° 4 appartamenti			
	U.M.	Quantità	Prezzo d'elenco	Importo 371,215.49
<p>* quota parte dei conduttori NO7VK sezione 2,5 mmq fino al quadro di comando. * tubazione in PVC flessibile pesante. * scatole di derivazione. Apparecchiatura VIMAR IDEA</p> <p>Punto presa di corrente 2x16A+T ad incasso</p> <p>Punto presa di corrente 2x16A+T ad incasso per alimentazione lavatrice, lavastoviglie e forno con interruttore di protezione comprendente: * presa a frutto componibile ad alveoli arretrati con lunette di sicurezza. * interruttore bipolare componibile 1Nx16A accessori di Montaggio e placca a scelta del cliente. * conduttori NO7VK sezione 2,5 mmq. * quota parte tubazioni in PVC flessibile pesante. * scatole di derivazione. Apparecchiatura VIMAR IDEA</p> <p>Centro luce a vista (interrato)</p> <p>Centro luce in esecuzione a vista comprendente: * scatola di derivazione in resina autoestinguente con passatubi o pressacavi, minimo IP44. * tubazioni in PVC rigido pesante autoestinguente, per la posa a vista tramite graffette, completo di accessori di giunzione, curve raccordi speciali. * conduttori flessibili isolanti in PVC, tensione nominale 450/750 tipo NO7VK, sezione minima 1,5 mmq. Apparecchiatura VIMAR IDEA</p> <p>Punto presa di corrente 2x16A + T a vista (interrato)</p> <p>Punto presa di corrente 2x16 + T con interruttore di blocco in esecuzione a vista, grado di protezione IP55 comprendente: * presa di corrente CEE 2x16A +T da parete con interruttore di blocco IP 54. * tubazioni isolanti in PVC rigido autoestinguente per posa di a vista tramite graffette. * scatole di derivazione in materiale termoplastico per posa a vista, grado di protezione minimo IP44, complete di passatubi o pressacavi, accessori di montaggio.</p>	n°	96	18.24	1,751.04
<p>Centro luce a vista (interrato)</p> <p>Centro luce in esecuzione a vista comprendente: * scatola di derivazione in resina autoestinguente con passatubi o pressacavi, minimo IP44. * tubazioni in PVC rigido pesante autoestinguente, per la posa a vista tramite graffette, completo di accessori di giunzione, curve raccordi speciali. * conduttori flessibili isolanti in PVC, tensione nominale 450/750 tipo NO7VK, sezione minima 1,5 mmq. Apparecchiatura VIMAR IDEA</p> <p>Punto presa di corrente 2x16A + T a vista (interrato)</p>	n°	12	36.40	436.80
<p>Punto presa di corrente 2x16 + T con interruttore di blocco in esecuzione a vista, grado di protezione IP55 comprendente: * presa di corrente CEE 2x16A +T da parete con interruttore di blocco IP 54. * tubazioni isolanti in PVC rigido autoestinguente per posa di a vista tramite graffette. * scatole di derivazione in materiale termoplastico per posa a vista, grado di protezione minimo IP44, complete di passatubi o pressacavi, accessori di montaggio.</p>	n°	12	21.60	259.20
a riportare				373,662.53

Comune di ROMA				
Costruzione di n° 4 appartamenti				
DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo d'elenco	Importo 373,662.53
<p>* conduttori flessibili isolanti in PVC, tensione nominale 450/750 tipo HO7-K, sezione minima 2,5 mmq, compreso ogni onere ed accessorio per giunzioni, derivazioni e allacciamenti.</p> <p>* quota parte conduttori sezione minima 2,5 mmq, tubazioni e scatole per montante fino al quadro zona.</p> <p>Apparecchiatura VIMAR IDEA</p> <p>Impianto di ricezione segnali TV</p> <p>Impianto di ricezione segnali TV per canali nazionali ed emittenti private, costituito da:</p> <p>* palo telescopico in acciaio zincato a fuoco, completo di ralle, zanche di sostegno e eventuali controventature in tondino di ferro diam mm 6.</p> <p>* antenna VHF per banda 3.</p> <p>* antenna VHF per banda 4.</p> <p>* antenna VHF a larga banda..</p> <p>* antenna VHF per TCM.</p> <p>* filtri di canale.</p> <p>* centralina.</p> <p>* cavo coassiale a bassa perdita.</p> <p>Punto presa TV</p> <p>Punto presa TV comprendente:</p> <p>* presa componibile con placche in colore a scelta dal cliente, completo di accessori di montaggio, cavo coassiale a bassa perdita.</p> <p>* tubazione in PVC flessibile pesante.</p> <p>* scatole di derivazione.</p> <p>Apparecchiatura VIMAR IDEA</p> <p>Predisposizione punto telefonico</p> <p>Punto telefonico comprendente:</p> <p>* tubazione in PVC flessibile pesante.</p> <p>* scatola unificata per presa TELECOM, filo pilota.</p> <p>* quota parte cassette telefoniche, scatole di derivazione e tubazione fino alla cassetta TELECOM.</p> <p>Apparecchiatura VIMAR IDEA</p>	n°	12	38.40	460.80
	n°	6.00	246.00	1,476.00
	n°	14.00	2.45	34.30
	n°	14	16.50	231.00
a riportare				375,864.63

DESCRIZIONE	Comune di ROMA Costruzione di n° 4 appartamenti			
	U.M.	Quantità	Prezzo d'elenco	Importo 375,864.63
<p>Impianto citofonico</p> <p>Impianto citofonico per abitazione comprendente: * n° 1 alimentatore stabilizzato per montaggio incassato. * citofono da parete completo di ronzatore e pulsante apriporta e cancello. * n° 1 pulsantiera esterna in alluminio anodizzato in custodia da esterno, tettuccio parapiooggia. * pulsante, lampada notturna e posto esterno bidirezionale amplificato. Apparecchiature TERRANO</p>	n°	6	252.00	1,512.00
<p>Rete citofonica</p> <p>Rete citofonica comprendente: * tubazione in PVC flessibile pesante e scatole di derivazione ad incasso. * cavetti multicoppia ed allacciamento apparecchi citofonici, pulsantiera ed elettroserrature.. Punto pulsante chiamata esterna Punto pulsante di chiamata da esterno con targhetta porta nome composto da: * suoneria, pulsante con targhetta porta nome con placca a scelta dal cliente. * quota parte conduttori NO7VK, sezione 1,5 mmq. * tubazione in PVC flessibile pesante. * scatole di derivazione. Apparecchiatura VIMAR IDEA</p>	n°	6	36.40	218.40
<p>Pulsante di chiamata a tirante</p> <p>Pulsante di chiamata a tirante comprendente: * frutto componibile, suoneria con placche a scelta del cliente, completo di accessori per il montaggio. * quota parte conduttori NO7VK, sezione 1,5 mmq. * scatole di derivazione. Apparecchiatura VIMAR IDEA</p>	n°	6	19.10	114.60
<p>Pulsante di chiamata a tirante</p> <p>Pulsante di chiamata a tirante comprendente: * frutto componibile, suoneria con placche a scelta del cliente, completo di accessori per il montaggio. * quota parte conduttori NO7VK, sezione 1,5 mmq. * scatole di derivazione. Apparecchiatura VIMAR IDEA</p>	n°	10	20.00	200.00
<p>Dispersore di terra verticale a picchetto</p> <p>Dispersore di terra verticale a picchetto in acciaio zincato a croce profilo mm 50x50, spessore mm 5, infisso nel terreno entro pozzetto predisposto, completo di bulloneria in acciaio inox, ingrossaggio e quant' altro occorrente, lunghezza 2,5 mt.</p>	n°	6	36.80	220.80
a riportare				378,130.43

DESCRIZIONE	Comune di ROMA Costruzione di n° 4 appartamenti			
	U.M.	Quantità	Prezzo d'elenco	Importo 378,130.43
<p>Conduttore di protezione tipo HO7-K giallo/verde</p> <p>Conduttore unipolare a corda flessibile di rame rosso ricotto, isolato in PVC, tensione nominale 450/750 V, non propagazione della fiamma, tipo HO7V-K, colore giallo/verde, compreso ogni onere ed accessorio per giunzioni, derivazioni e allacciamenti previa formazione della testa-cavo a mezzo capicorda o connettori in rame stagnato pinzati a pressione. Sezione fino a 1x16 mm²/q.</p> <p>Nodi equipotenziali per contatori gas e acqua</p> <p>Allacciamenti equipotenziali da effettuarsi ai gruppi contatori gas o all' ingresso delle tubazioni nel fabbricato, costituiti da: * conduttore HO7V-K e ponticelli in rame fino a 6 mm² con puntalino cadmiato. * fascette serflex. * tubazioni isolanti in PVC flessibile autoestinguente serie corrugata pesante da incasso. * oneri per assistenza edile alla posa quali scassi e tracce su muratura di qualsiasi tipo e consistenza, rinfianco tubazioni, rinzaffo ed intonaco di finitura. Per ogni contatore o tubazione in ingresso al fabbricato.</p> <p>Collettore di terra generale</p> <p>Collettore di terra costituito da barre in rame preforato, completo di bulloneria per il collegamento dei conduttori di terra, staffa di sostegno, copertura in plexiglass trasparente o cassetta di contenimento, allacciamenti vari e quant' altro occorrente.</p> <p>Lampione da giardino a sfera</p> <p>Lampione da giardino costituito da: * apparecchiatura da esterno con corpo illuminante pressofuso, parabola in alluminio, diffusore in vetro satinato e lavorato, completo di lampada fluorescente 25W SL ed accessori di accensione</p> <p>tipo PRISMA BASIC. * palo di supporto in alluminio a sezione triangolare con piastra per fissaggio con tirafondi h 2,50 mt. Tipo PRISMA BASIC. * conduttore HO7VR GV 1x6 mm² fino al dispersore di terra. Apparecchiatura VIMAR IDEA</p>	n°	6	48.20	289.20
	n°	12	8.80	105.60
	n°	3	91.60	274.80
	n°	26	82.40	2142.40
a riportare				380,942.43

Comune di ROMA				
Costruzione di n° 4 appartamenti				
DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo d'elenco	Importo 380,942.43
Impianto automazione cancello comprendente: * tubo corrugato. * scatole per fotocellula e apparecchiatura. * accessori di predisposizione.	n°	5.00	49.60	248.00
A RICHIESTA				
Impianto di allarme Predisposizione d' impianto antintrusione completo di: * scatole portafrutto. * scatole di derivazione e coperchi filo muro. * tubo corrugato. Escluso apparecchiatura.	n°		20.00	
Impianto di diffusione sonora Predisposizione per la diffusione sonora completa di scatole modulari e tubo corrugato e accessori di corredo. Escluso cavi e moduli di diffusione.	n°		26.80	
TOTALE				381,190.43

DESCRIZIONE	Comune di ROMA Costruzione di n° 4 appartamenti			
	U.M.	Quantità	Prezzo d'elenco	Importo
RIEPILOGO LAVORI				
* Opere Edili				271,548.61
* Tinteggiature				9,776.42
* Serramenti				36,676.80
Impianti:				
* Idraulico				35,400.00
* Elettrico				14,188.60
* Climatizzazione				13,600.00
* Calcolo strutturale (Ingegnere)				5,000.00
* Direzione lavori				12,000.00
* Relazione Geologica				1,200.00
* Oneri di Urbanizzazione (Bucalossi)				29,471.00
* Sicurezza cantiere				7,000.00
TOTALE				435,861.43