

aspetta, sta per scoppiare...



Anche a Roma c'è la Bolla Immobiliare.

I prezzi sono aumentati del **250%** dal 2001. I redditi no. A Roma si è costruito troppo (e a prezzo troppo alto). Molti di noi hanno seguito su **Rai Tre Report** del 4 maggio, che ha fatto luce sulla più grande **speculazione edilizia** della storia della Capitale: una nuova città grande quanto Napoli venduta a 5.000 Euro al metro quadro. Mentre con la campagna elettorale abbiamo scoperto che a Roma ci sono più di **180.000 case sfitte o in vendita**.

Ottenere un **mutuo** e soprattutto riuscire a pagarlo è sempre più difficile, soprattutto a Roma dove una casa per una famiglia non costa meno di **300.000 Euro**, cioè venti anni di stipendio.

Non tutti ricordano però che i prezzi a Roma sono già calati: negli anni '90 infatti scesero in media **tra il 30 e il 50%**.

Questo fenomeno si sta nuovamente verificando: **la bolla è già scoppiata** in **America**, in **Spagna**, a **Londra** e in tanti altri paesi del mondo, per le stesse ragioni: **prezzi eccessivi, troppe case in vendita, mutui cari**. Meno compravendite si effettuano, più i prezzi calano. Dal 2006, le vendite a Roma e nel Lazio sono diminuite, e sono aumentati gli sconti.

Tanti di noi sono disposti a sacrificarsi e indebitarsi per tutta la vita per dare un tetto alla propria famiglia. Ma **aspettare solo pochi mesi**, adesso, può voler dire risparmiare anche **100.000 Euro**. **Il ridimensionamento dei prezzi sarà più ampio e più rapido se nessuno comprerà più fino alla fine dell'anno.**

Non comprare casa nel 2008!

vuoi più informazioni? cerca i forum "bolla immobiliare" su Google

